

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb.
v znení neskorších právnych predpisov

Názov: **OBEC MOKRANCE**
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance
Zastúpená: Mgr. Mária Lacková - starostka obce
IČO: 00 690 295
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK12 5200 0000 0000 0935 2774

ako predávajúci

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ing. Zuzana PAPCUNOVÁ rod. Župčanová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Wuppertálska 1405/23, 040 23 Košice –Sídliisko KVP
Štátny občan SR

ako kupujúca,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku

Čl. I Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č.656** ako:

- reg.“C“ KN parc.č.1895 o výmere 41 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- reg.“C“ KN parc.č.1896 o výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode 1/ tohto článku zmluvy.

-----3/ Kupujúca sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

-----4/ Zámer Obce Mokrance previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku podľa § 9a ods. 8 pís. b) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 04.06.2020 Uznesením č.

6/2020. Dôvodom prevodu je skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúcej, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.

-----5/ Zámer Obce Mokrance previesť majetok obce špecifikovaný v bode 1/ tohto článku a dôvody predaja boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce odo dňa 29.06.2020 do dňa 11.07.2020.

-----6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance schválilo prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 pís. b) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v prospech kupujúcej na zasadnutí konanom dňa 20. 07. 2020 uznesením č. 04/2020. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcej v celosti do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 16,50.-€/m² t.j., celkom 1435,50.-€, slovom: jedetisícštyristotridsaťpäť Eur päťdesiatcentov.

-----2/ Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcu pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, zriadeného na pozemku reg. „C“ KN parc.č.1895 pod V 1048/17 a pod V 1185/2018 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., so sídlom Komenského 50, Košice . Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti preberá aj s týmito ťarchami.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcej, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcej, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť

o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúcu, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosti nebudú zaťažené po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami, okrem uvedených v bode 2/ tohto článku

-----5/ Kupujúca vyhlasuje, že si nehnuteľnosti osobne riadne obhliadla na mieste samom, ich stav je jej dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.

Čl.IV Osobitné ustanovenia

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

-----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán,

ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

-----6/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----7/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 22. 07. 2020

Kupujúca:

Predávajúci:
Obec Mokrance

.....
Ing. Zuzana Papcunová

.....
Mgr. Mária Lacková
starostka obce